



SCHLOSS HOHENDORF

Wohnen mit Kultur

Das Schloss-Resort
an der Ostsee

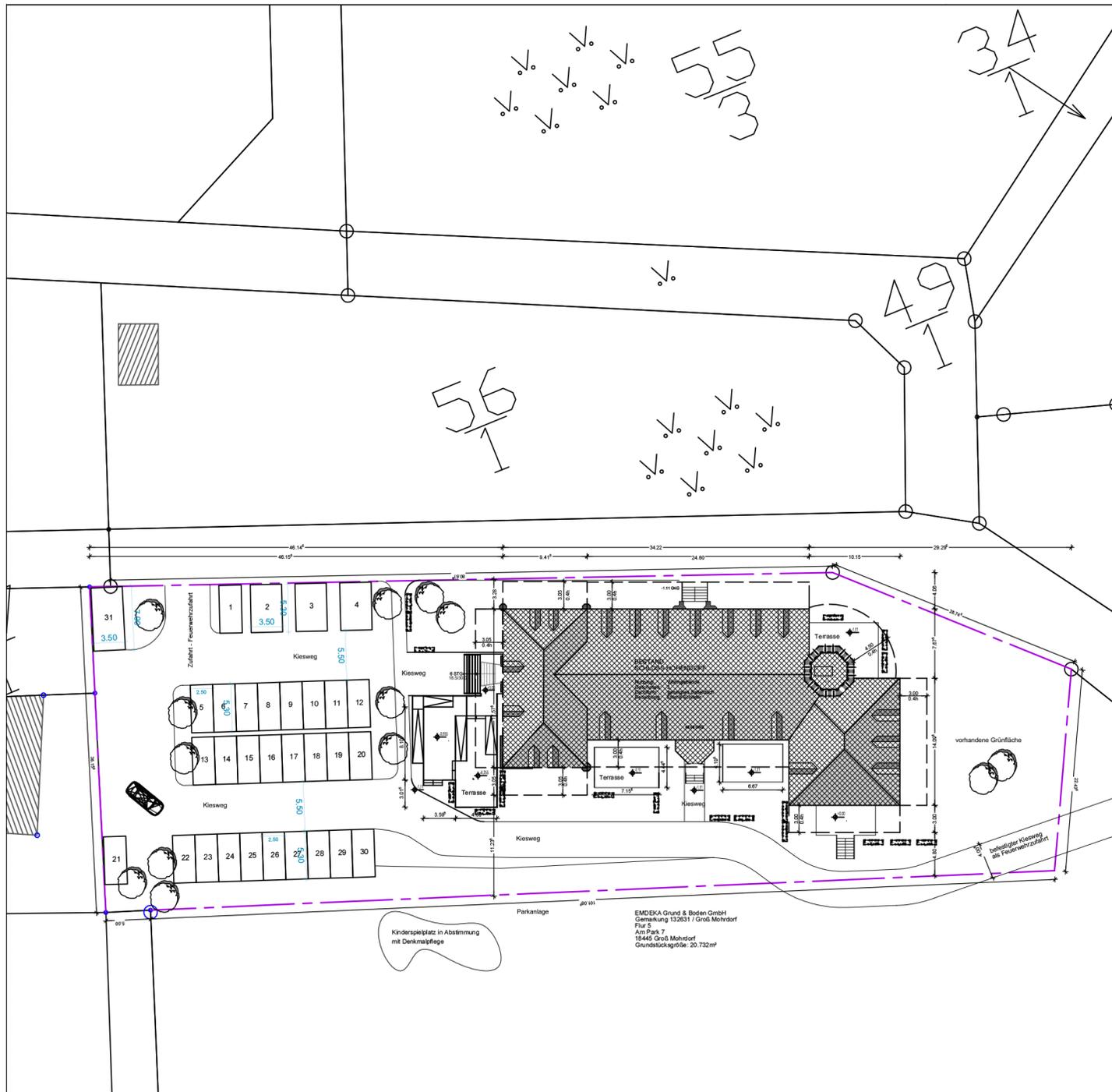
Werden Sie Schlossherr an der Ostsee - Exklusive Appartements vor den Toren der Hansestadt Stralsund



SCHLOSS HOHENDORF

Wohnen mit Kultur

Das Schloss-Resort
an der Ostsee



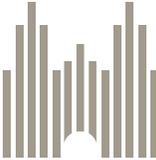
Der romantische Park wurde von
Lenné entworfen.



Ein Projekt von

EMDEKA

PROJEKTE





SCHLOSS HOHENDORF

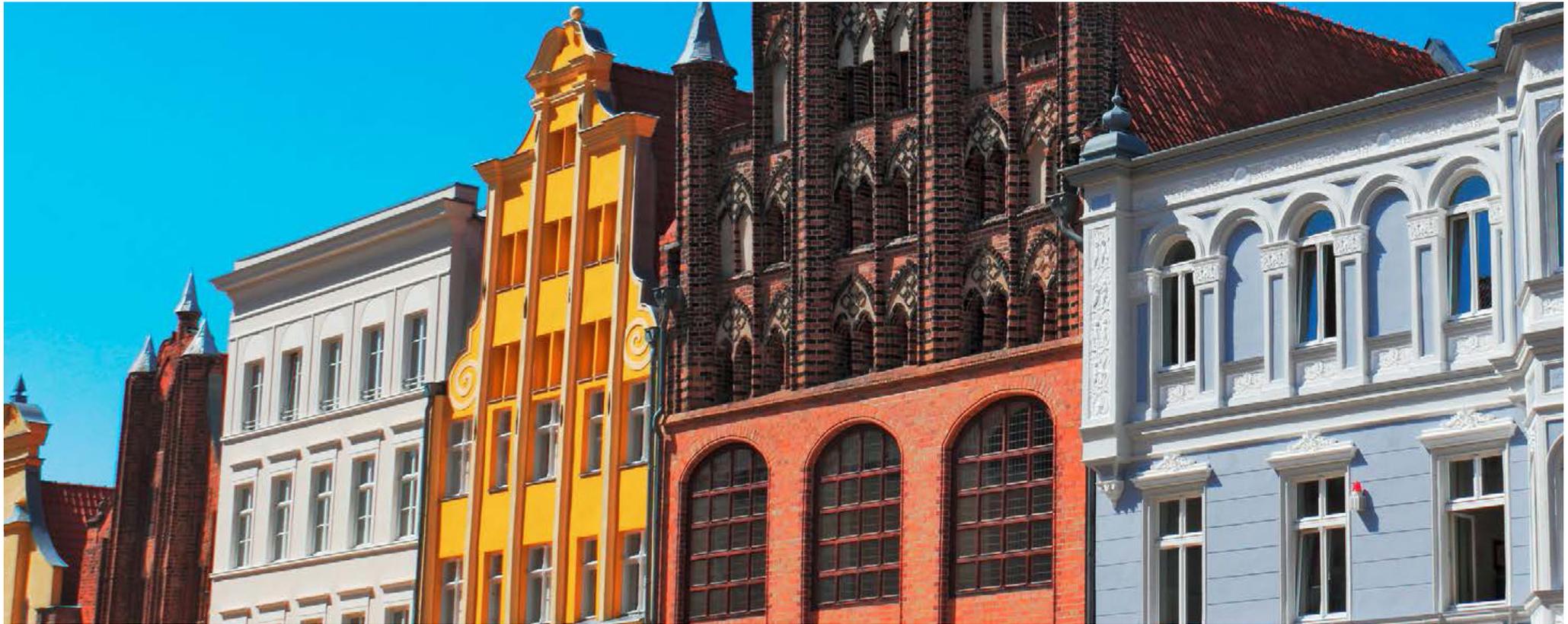
Wohnen mit Kultur

Das Schloss-Resort
an der Ostsee

Inhalt

Ihre schöne Nachbarin auf Schloss Hohendorf: die Hansestadt Stralsund	5
Lust auf ein Picknick in Ihrem eigenen Schlosspark?	6
Das Meer: Sport & Genuss	7
Altehrwürdig und doch hochmodern: Schloss Hohendorf	9
Exklusive Services rund um die Uhr	10
Weit und breit einzigartig: Wohnen trifft Kultur	11
Freizeitmöglichkeiten in einer ganz neuen Dimension	12
Schloss Hohendorf aus der Luft	13
Grundriss Appartement 10	14
Moderner Lifestyle hinter altehrwürdigen Mauern	16
Grundriss Appartement 12	17
Grundriss Appartement 21	18
Grundriss Appartement 29	19
Auflistung der Wohnflächen mit Abstell- und Kellerräumen	20
Der Immobilienverwalter	22
Impressum	24





Ihre schöne Nachbarin auf Schloss Hohendorf: die Hansestadt Stralsund

Erholsame Ruhe und quirliges Leben – im Schloss Hohendorf finden Sie beides in bester Nachbarschaft. Denn die historische Hansestadt Stralsund liegt nur knapp 10 Autominuten entfernt. Rund 60.000 Einwohner, eine wunderschöne Altstadt, die seit 2002 UNESCO-Welterbe ist, Europas größtes Meeresaquarium,

gemütliche Cafés und nette Restaurants an jeder Ecke, Kinos, Theater und natürlich alle Möglichkeiten für den täglichen Einkauf, aber auch eine vollständige ärztliche Versorgung – es lohnt sich immer wieder, Stralsund zu besuchen. Oder natürlich auch mal weiter zu fahren, über die markante Hängebrücke, auf

Deutschlands größte Insel Rügen. Und wenn Ihnen wieder nach Entschleunigung ist – in 10 Minuten sind Sie zurück in der Ruhe und Abgeschiedenheit von Schloss Hohendorf.



Lust auf ein Picknick in Ihrem eigenen Schlosspark?

Schloss Hohendorf ist eingebettet in einen drei Hektar großen Park mit altem Buchen- und Eichenbestand. Der Park wurde vom königlich-preußischen Landschaftsarchitekten Peter Joseph Lenné entworfen und ist bis heute ein schützenswertes Baudenkmal.

Er steht den Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung. Ob Barbecue- oder Picknickfan, Hundefreund, Yogaliebhaber oder Sonnenanbeter – hier findet garantiert jeder ein paradiesisches Plätzchen.



Das Meer: Sport & Genuss

Wenn der Wind in den großen alten Bäumen rund um das Schloss rauscht, ist es Zeit, die Segel zu hissen. Die nahe Ostsee bietet großartige Bedingungen für Segler und Wassersportler. Liegeplätze gibt es wie Sand am Meer. Von der nah gelegenen Marina in Stralsund aus sind Sie in wenigen Minuten klar zum Auslaufen. Noch näher liegt der beschauliche Hafen von Barhöft. Das Kleinod im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft ist zugleich Ausgangspunkt für Segeltörns und Angeltouren nach Hiddensee.





Altehrwürdig und doch hochmodern: Schloss Hohendorf

Absolute Ruhe das ganze Jahr über. Sanft im Wind wogende Buchen und Eichen. Am Horizont die blau glitzernde Ostsee. Im Frühjahr und Herbst der majestätische Auftritt der Kraniche, die auf den umliegenden Feldern für ein paar Tage Station machen. Und mittendrin die imposanten Mauern des Schlosses. Weiß leuchtende Giebel, herrschaftliche Zinnen und gotische Spitzbögen ragen in den Himmel – ein klassizistisches Meisterwerk aus der Feder des großen preußischen Baumeisters Karl Fried-

rich Schinkel. Wer all das einmal gesehen und erlebt hat, kommt ins Schwärmen: Hier zu wohnen, in einem echten Schloss, umgeben von nichts als Ruhe und Natur – da werden Träume wahr. Beim Betreten des Gebäudes dann die angenehme Überraschung: Das gesamte Schloss wurde kernsaniert und befindet sich auf Neubauniveau. Entsprechend präsentieren sich die Wohnungen und Appartements zum Teil barrierefrei, äußerst modern und in zeitgemäßen, individuellen Schnitten. Die Aus-

stattung bietet mit hochwertigen Bädern, stylischen Küchen und edlen Eichen-Parkettböden jenen neuesten Standard, den Sie von einer exklusiven Wohnimmobilie erwarten. Das ergibt in Kombination mit der herrschaftlich-traditionellen Fassade ein Wohnambiente von einzigartigem, unvergleichlichem Charme.

Exklusive Services rund um die Uhr

Um den Bewohnern von Schloss Hohendorf das Leben so entspannt wie möglich zu machen, stehen ihnen einige exklusive Annehmlichkeiten zur Verfügung. Zum Beispiel ein Concierge-

Service, der auch kleine Dienstleistungen für Sie übernimmt, ein Ferienvermietungsservice, die Buchung der Veranstaltungsfläche für Hochzeiten oder private Feiern mit Saal, Bar, Küche und

Kaminzimmer. Auch Personal-Trainer sowie mobile Masseure können vor Ort gebucht werden.





Weit und breit einzigartig: Wohnen trifft Kultur

Um der besonderen Atmosphäre des Ortes gerecht zu werden, gehört zum Konzept des Schloss-Resort Hohendorf ein umfangreiches Kulturangebot. Den würdigen Rahmen bildet der eigens dafür eingerichtete, stuckverzierte Veranstaltungssaal im Erdgeschoss mit sich anschließender moderner Bar und komplett

ausgestatteter Cateringküche. Hier erleben Sie gemeinsam mit Ihren Nachbarn und Gästen klassische Musik, Jazz, Tanz, Literaturlesungen, Kunst-Events, kulinarische Abende und vieles mehr.

Wer möchte, kann es sich anschließend in dem gemütlichen Kaminzimmer mit einem wunderbaren Blick in den Park gut gehen lassen. Die Veranstaltungen finden mehrmals im Jahr statt. Kuratiert werden sie von der Hamburger Tourismus-Expertin Christiane Hensel-Gatos.

Freizeitmöglichkeiten in einer ganz neuen Dimension

Was unternehmen wir heute? Als Bewohner von Schloss Hohendorf werden Sie sich die Frage öfter stellen. Denn das Haus, die nähere Umgebung und die ganze Region bieten Möglichkeiten, von denen man andernorts nur träumen kann. Drei Hektar Schlosspark laden zum Sonnenbaden, Picknicken, Barbecue und Spaziergehen ein. Nur ein paar Minuten sind es mit dem Fahrrad ans Meer. Richtung Norden liegen Hiddensee und die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst praktisch vor der Haustür. Richtung Süden, auch kaum weiter entfernt, lädt die wunder-

schöne Hansestadt Stralsund zum Altstadtbummel ein, gleich nebenan die Insel Rügen, die seit jeher ein Sehnsuchtsort der Deutschen ist.

Und überall Wasser – die Boddengewässer, die Seen Vorpommerns und natürlich die weite, glitzernde Ostsee. Ob Segler oder Stand-up-Paddler, Strandläufer oder Meeresschwimmer, Vogelbeobachter oder Sternengucker – für jeden gibt es ständig etwas Neues zu entdecken. Und wenn Sie abends zurück aufs Schloss kommen, wartet noch ein besonderes Highlight auf Sie:

Der hauseigene Sauna- und Ruhebereich im wunderschönen, perfekt restaurierten Kreuzgewölbekeller.

Nach Hause kommen, ausschwitzen, sich tiefenentspannt in die eigenen vier Wände zurückziehen – oder noch ein netter Plausch mit den Nachbarn im Kaminzimmer? Entscheiden Sie selbst.



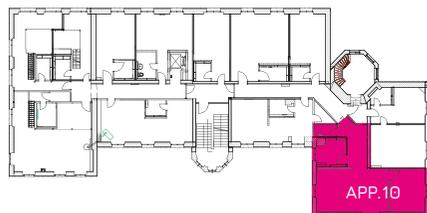


Appartement 10

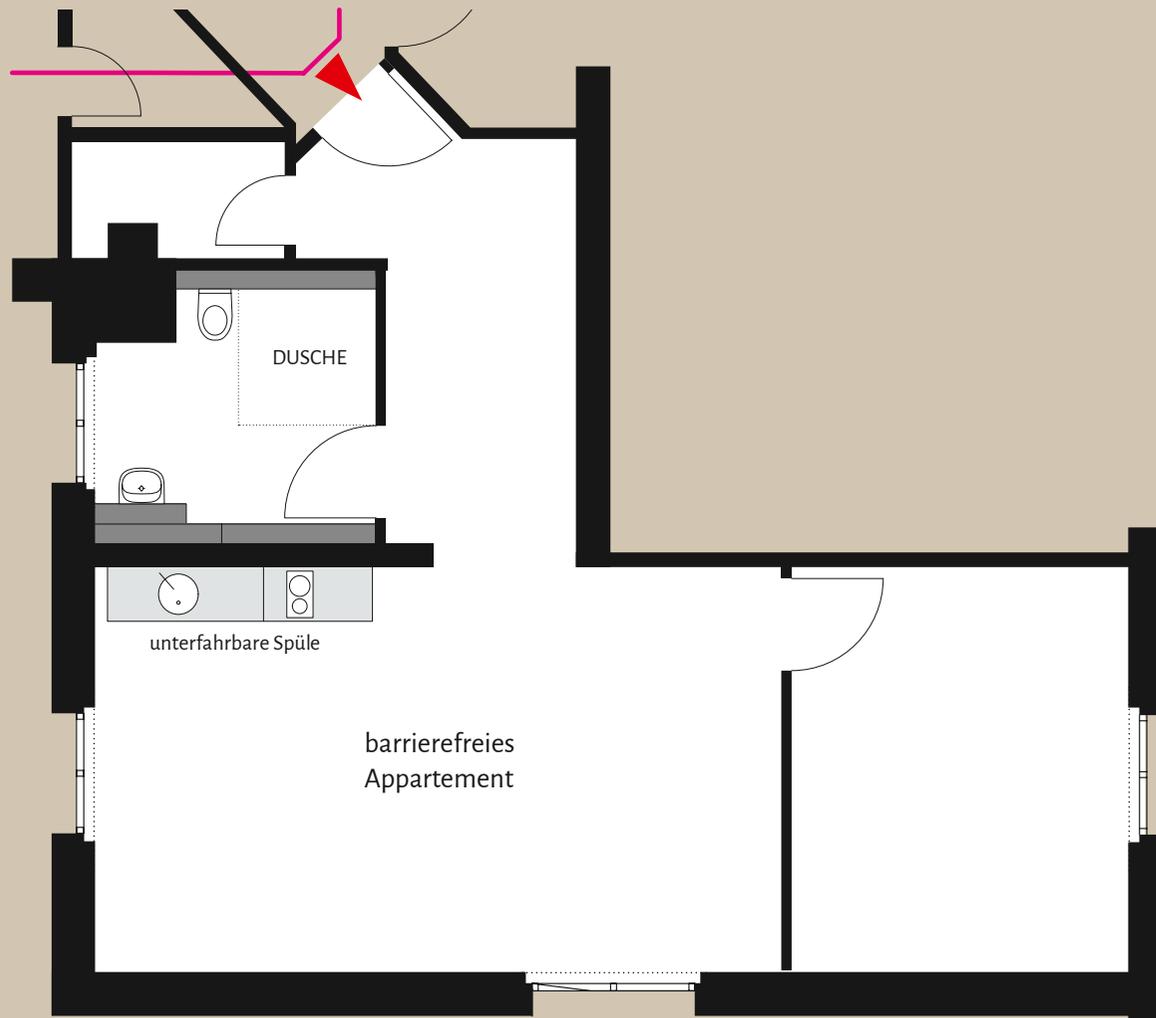
Obergeschoss

2-Zimmer-Appartement

10.1 Flur	11,21 m ²
10.2 Wohnen / Kochen	33,42 m ²
10.3 Schlafen	16,34 m ²
10.4 Bad / WC	7,15 m ²
10.5 Abstellraum	2,73 m ²
.....	
Gesamt	70,85 m ²



Obergeschoss Übersicht



Appartement 10

2-Zimmer-Appartement







Moderner Lifestyle hinter altehrwürdigen Mauern

In einem herrlichen alten Schloss wohnen, aber mit allen Annehmlichkeiten von heute? Das geht nicht. Und dennoch – auf Schloss Hohendorf wird diese außergewöhnliche Kombination schönste Realität. Nach der Kernsanierung präsentieren sich die modern geschnittenen Wohnungen so komfortabel wie ein exklusiver Neubau. Hohe Decken und teils offene Räume schaffen schon in den kleineren Appartements ein großzügiges

und elegantes Ambiente, das eher an Großstadtkomfort als an Landleben erinnert. Unterstrichen wird der Eindruck durch hochwertige, zeitgemäße Materialien wie Glas und Edelstahl, dunkle Fliesen und glatt verputzte, weiß gestrichene Wände. All das bildet einen reizvollen Gegenpol zum klassischen Äußeren des Gebäudes. Selbstverständlich sind auch die Haustechnik und Ausstattung vollständig erneuert und auf dem modernsten

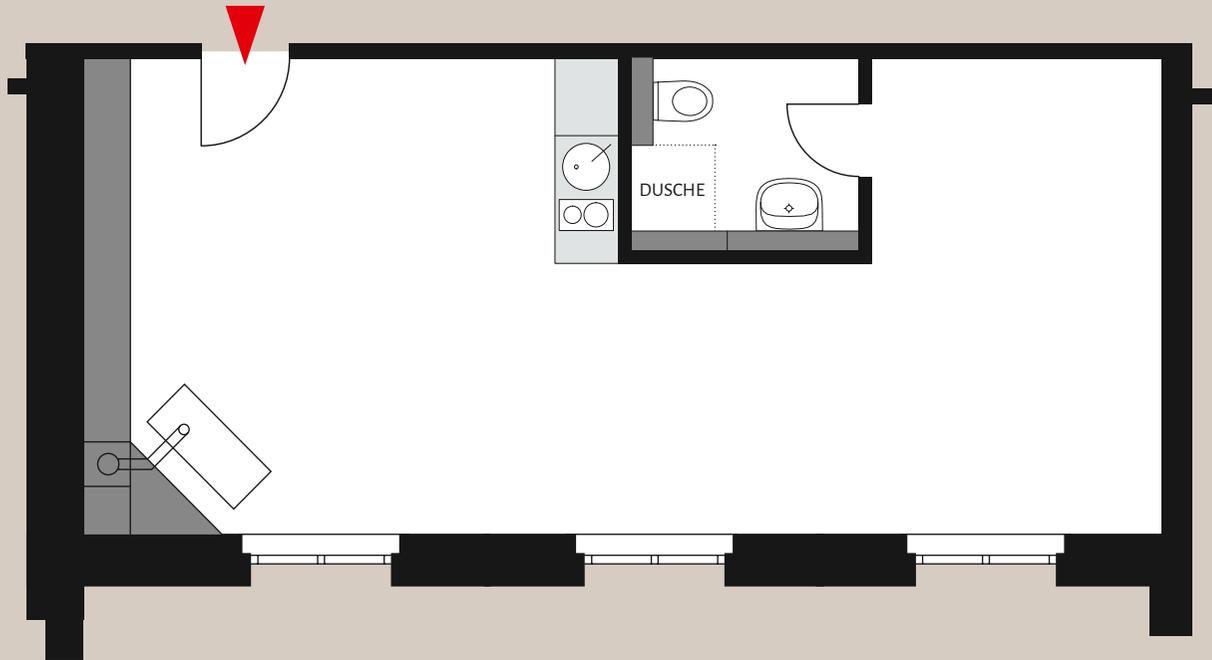
Stand. Die zentrale Gasheizung erzeugt eine wohlige und effiziente Wärme. Elegante Markenarmaturen, praktische Handtuchheizkörper und bodengleiche Duschen gehören in jedem Bad zum Standard. Zudem sorgen massive Eichen-Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen für einen stylischen und natürlichen Look.

Appartement 12

Obergeschoss

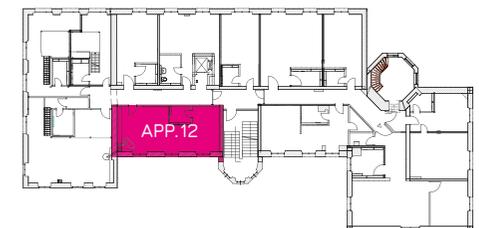
1-Zimmer-Appartement

12.1 Wohnen/Kochen	24,99 m ²
12.2 Schlafen	14,71 m ²
12.3 Bad / WC	3,27 m ²
12.4 Keller	3,82 m ²
.....	
Gesamt	46,79 m ²



Appartement 12

1-Zimmer-Appartement



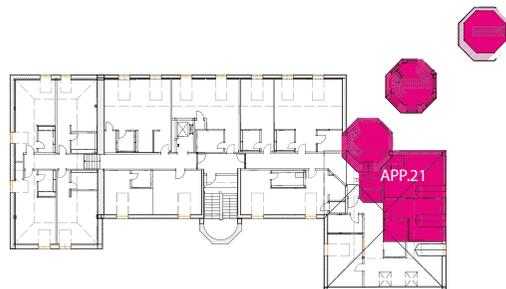
Obergeschoss Übersicht

Appartement 21

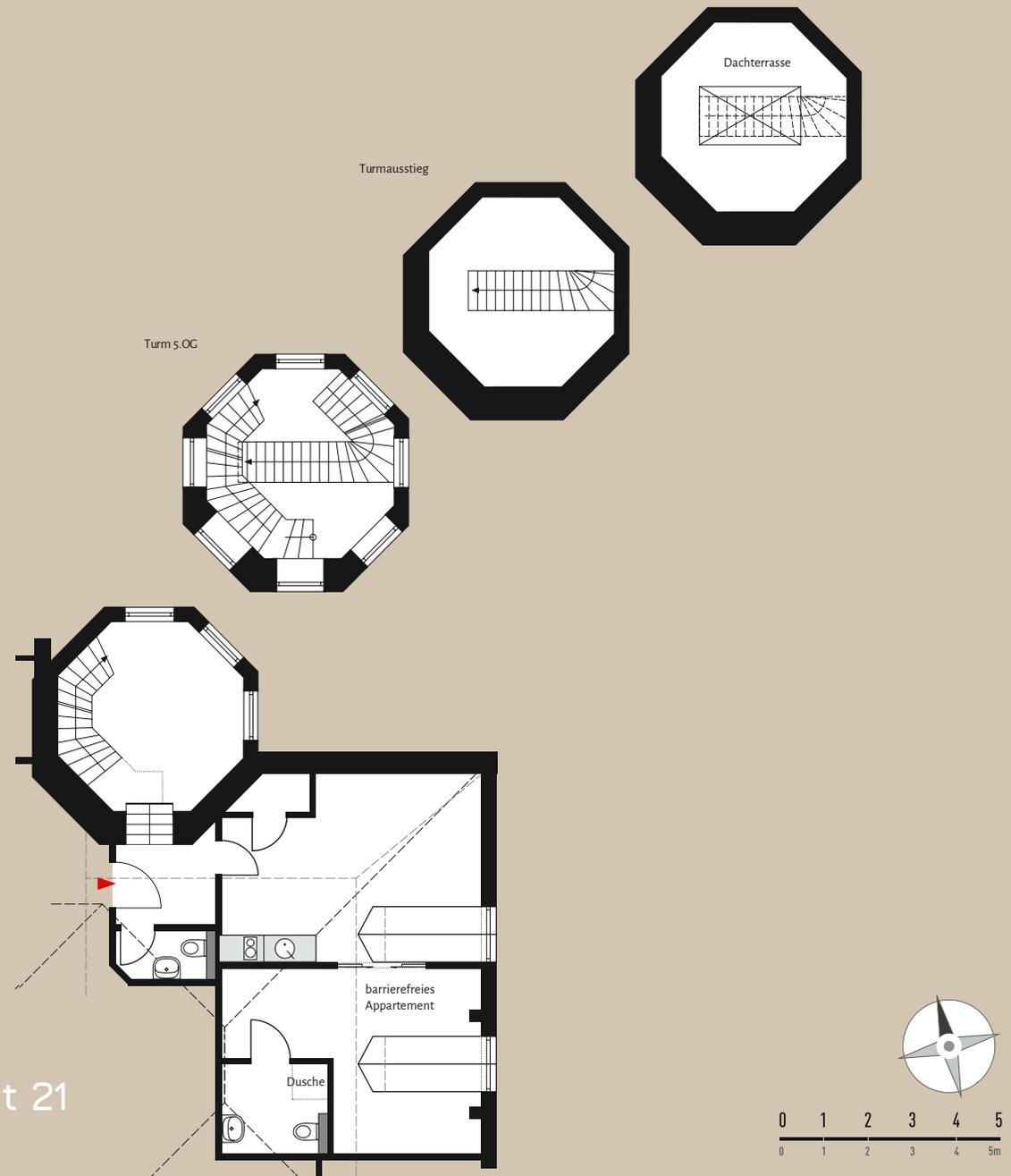
Dachgeschoss

4-Zimmer-Appartement

21.1 Flur	4,15 m ²
21.2 Wohnen / Kochen	18,39 m ²
21.3 Schlafen	16,91 m ²
21.4 Bad / WC	4,34 m ²
21.5 GWC	2,37 m ²
21.6 Wohnen	11,77 m ²
21.7 Galerie	11,77 m ²
21.8 Wohnen	11,77 m ²
21.9 Abstellraum	0,19 m ²
.....	
Gesamt	81,66 m ²

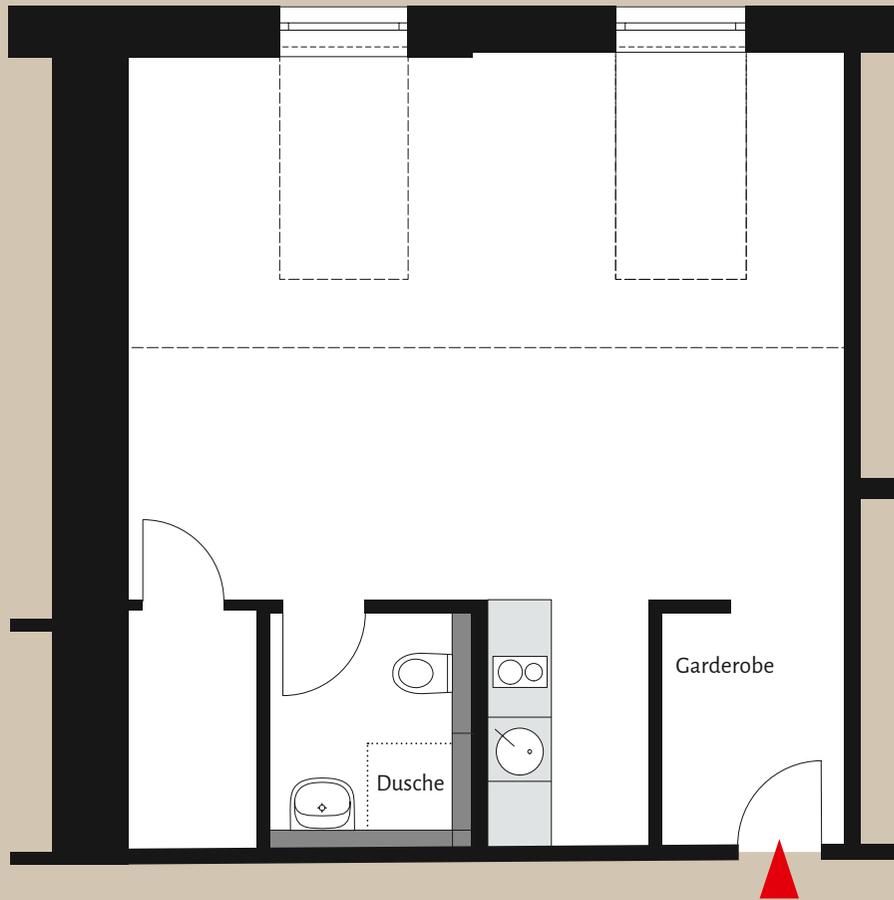


Dachgeschoss Übersicht



Appartement 21

4-Zimmer-Appartement



Appartement 29

1-Zimmer-Appartement

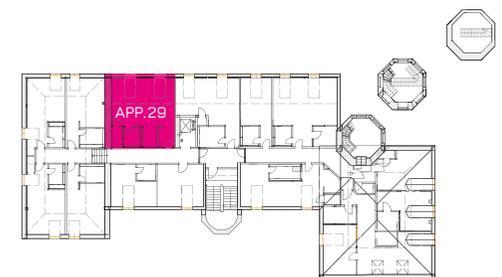


Appartement 29

Dachgeschoss

1-Zimmer-Appartement

29.1 Wohnen / Kochen	38,53 m ²
29.2 Bad / WC	3,47 m ²
29.3 Abstellraum	2,65 m ²
.....	
Gesamt	44,65 m ²



Dachgeschoss Übersicht

Auflistung der Wohnflächen (mit Abstell- und Kellerräumen)

Erdgeschoss

Wohnung 01	
1.1 Wohnen/Kochen	32,73 m ²
1.2 Bad / WC	5,08 m ²
Summe	37,81 m²

Wohnung 02	
2.1 Wohnen/Kochen	19,40 m ²
2.2 Bad/WC	3,35 m ²
2.3 Keller	3,20 m ²
Summe	25,95 m²
Gesamt	63,76 m²

Wohnung 03	
3.1 Flur	3,45 m ²
3.2 Bad/WC	2,81 m ²
3.3 Schlafen	11,45 m ²
3.4 Kochen	3,68 m ²
3.5 Wohnen	11,77 m ²
3.6 Wohnen	11,77 m ²
3.7 1/2 Terrasse	17,70 m ²
Summe	62,63 m²

Wohnung 04	
4.1 Flur	4,58 m ²
4.2 Wohnen/Kochen	14,47 m ²
4.3 Bad/WC	3,64 m ²
4.4 Keller	3,81 m ²
Summe	26,50 m²

Wohnung 05	
5.1 Flur	12,41 m ²
5.2 Wohnen	25,06 m ²
5.3 Kochen	13,04 m ²
5.4 Bad/WC	6,69 m ²
5.5 1/2 Terrasse	12,53 m ²
5.6 Keller	3,70 m ²
Summe	73,43 m²
Vorflur	4,98 m ²
Gesamt	104,91 m²

Wohnung 06	
6.1 Wohnen/Kochen	12,86 m ²
6.2 Schlafen	15,25 m ²
6.3 Bad/WC	3,67 m ²
6.4 Abstellraum	4,37 m ²
Summe	36,15 m²

Obergeschoss

Wohnung 07	
7.1 Wohnen/Kochen	36,75 m ²
7.2 Bad / WC	4,26 m ²
Summe	41,01 m²

Wohnung 08	
8.1 Wohnen/Kochen	22,38 m ²
8.2 Bad/WC	2,79 m ²
8.3 Keller	3,60 m ²
Summe	28,77 m²
Gesamt	69,78 m²

Wohnung 09	
9.1 Flur	3,60 m ²
9.2 Wohnen/Kochen	16,34 m ²
9.3 Schlafen	25,32 m ²
9.4 Bad/WC	3,37 m ²
9.5 Wohnen	13,37 m ²
9.6 Wohnen	11,77 m ²
Summe	73,77 m²

Wohnung 10	
10.1 Flur	11,21 m ²
10.2 Wohnen/Kochen	33,42 m ²
10.3 Schlafen	16,34 m ²
10.4 Bad/WC	7,15 m ²
10.5 Abstellraum	2,73 m ²
Summe	70,85 m²

Wohnung 11	
11.1 Wohnen/Kochen	14,73 m ²
11.2 Schlafen	17,06 m ²
11.3 Bad/WC	3,61 m ²
11.4 Abstellraum	2,87 m ²
11.5 Keller	4,67 m ²
Summe	42,94 m²

Wohnung 12	
12.1 Wohnen/Kochen	24,99 m ²
12.2 Schlafen	14,71 m ²
12.3 Bad/WC	3,27 m ²
12.4 Keller	3,82 m ²
Summe	46,79 m²

Wohnung 13	
13.1 Flur	9,30 m ²
13.2 Wohnen/Kochen	46,80 m ²
13.3 Bad/WC	5,00 m ²
13.4 Abstellraum	2,18 m ²
Summe	63,28 m²

Wohnung 14	
14.1 Wohnen/Kochen	30,66 m ²
14.2 Bad/WC	3,29 m ²
Summe	37,78 m²

Wohnung 15	
15.1 Wohnen/Kochen	20,66 m ²
15.2 Bad/WC	3,49 m ²
Summe	23,79 m²

Wohnung 16	
16.1 Wohnen/Kochen	22,77 m ²
16.2 Bad/WC	3,71 m ²
16.3 Keller	2,85 m ²
Summe	29,33 m²

Wohnung 17	
17.1 Wohnen/Kochen	25,95 m ²
17.2 Bad/WC	5,46 m ²
17.3 Keller	2,85 m ²
Summe	34,26 m²

Wohnung 18	
18.1 Wohnen/Kochen	22,28 m ²
18.2 Bad/WC	2,90 m ²
Summe	25,18 m²

Dachgeschoss

Wohnung 19	
19.1 Wohnen/Kochen	18,11 m ²
19.2 Bad/WC	3,48 m ²
Summe	21,59 m²

Wohnung 20	
20.1 Wohnen/Kochen	36,32 m ²
20.2 Bad/WC	3,60 m ²
20.3 Abstellraum	5,43 m ²
Summe	45,35 m²
Gesamt	66,94 m²

Wohnung 21	
21.1 Flur	4,15 m ²
21.2 Wohnen/Kochen	18,39 m ²
21.3 Schlafen	16,91 m ²
21.4 Bad/WC	4,34 m ²
21.5 GWC	2,37 m ²
21.6 Wohnen	11,77 m ²
21.7 Wohnen	11,77 m ²
21.8 Wohnen	11,77 m ²
21.9 Abstellraum	0,19 m ²
Summe	81,66 m²

Wohnung 22	
22.1 Flur	13,19 m ²
22.2 Kochen	3,24 m ²
22.3 Wohnen	21,25 m ²
22.4 Schlafen	13,54 m ²
22.5 Bad/WC	5,17 m ²
Summe	56,39 m²

Wohnung 23	
23.1 Wohnen	28,03 m ²
23.2 Kochen	3,50 m ²
23.3 Bad/WC	4,99 m ²
23.4 Abstellraum	1,56 m ²
Summe	38,08 m²

Wohnung 24	
24.1 Wohnen/Kochen	34,60 m ²
24.2 Bad/WC	3,52 m ²
Summe	38,12 m²

Wohnung 25	
25.1 Wohnen/Kochen	19,21 m ²
25.2 Bad/WC	3,46 m ²
Summe	22,67 m²

Wohnung 26	
26.1 Wohnen/Kochen	19,17 m ²
26.2 Bad/WC	3,44 m ²
26.3 Abstellraum	0,15 m ²
Summe	22,76 m²

Wohnung 27	
27.1 Wohnen/Kochen	19,06 m ²
27.2 Bad/WC	3,49 m ²
Summe	22,55 m²

Wohnung 28	
28.1 Wohnen/Kochen	19,11 m ²
28.2 Bad/WC	4,00 m ²
Summe	23,11 m²

Wohnung 29	
29.1 Wohnen/Kochen	38,53 m ²
29.2 Bad/WC	3,47 m ²
29.3 Abstellraum	2,65 m ²
Summe	44,65 m²

Wohnung 30	
30.1 Wohnen/Kochen	30,98 m ²
30.2 Bad/WC	6,27 m ²
30.3 Abstellraum	0,91 m ²
Summe	38,16 m²



Veranstaltungsräume (im EG)

Gemeinschaftsräume	
WC	7,03 m ²
Flur	11,57 m ²
Flur	3,32 m ²
Catering	8,89 m ²
Bar	22,24 m ²
Kaminzimmer	38,48 m ²
Verwaltung	11,38 m ²
Saal	128,68 m ²
Sauna im Keller	42,94 m ²
WC-Anlage im Keller	9,68 m ²
Summe	284,21 m²

Gesamtwohnflächen

Summen der jew. Geschosse	
Erdgeschoss	540,95 m ²
Obergeschoss	496,13 m ²
Dachgeschoss	455,09 m ²
Summe ohne Keller	1492,17 m²
Summe mit Keller	1524,50 m²

Stralsund – Perle der Ostsee und Zentrum der Backsteingotik: Die monumentale Marienkirche gehört zu den schönsten Sakralbauten Nordeuropas. Gleich nebenan zeugt die sechsschiffige Schauffassade des Rathauses vom Ruhm und Reichtum der Hansezeit.

WIR VERWALTEN LEIDENSCHAFTLICH IHRE IMMOBILIEN, ALS WÄREN ES UNSERE EIGENEN.



Wir sind Ihr Spezialist für die Vermietung und Verwaltung von Immobilien. Dank unserer Firmenstruktur bieten wir Ihnen umfassende kaufmännische und technische Dienstleistungen für den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilien. Unser Fokus liegt auf der persönlichen Betreuung der Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden.

Als Schnittstelle zwischen Eigentümern, Mietern und externen Dienstleistern steuern und moderieren wir mit unserer Hausverwaltung alle anfallenden Aufgaben sowie Geschäftsfelder, um eine für alle Seiten optimale Lösung zu erschaffen. Hierbei ist es uns wichtig, den Werterhalt der uns anvertrauten Immobilie zu sichern und dem Eigentümer dadurch eine attraktive Rendite seines Investments zu schaffen und zu sichern.

Mit einem hochqualifizierten und motivierten Team arbeiten wir an dem nachhaltigen Werterhalt und der Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie. Gleichzeitig stehen jedoch auch die Optimierung des Vermietungsmanagements sowie die Koordination des technischen Gebäudemanagements im Fokus.

Durch die vertrauensvolle Kooperation mit Steuerberatern und Rechtsanwälten finden wir schnelle und effiziente Lösungen für alle auftretenden Geschäftsfelder rund um die Immobilie.

Transparenz sowie eine schnelle und regelmäßige Kommunikation ermöglichen eine für alle Seiten zügige aktive Abarbeitung der täglichen Aufgabenfelder.

Vom „Rundum-Sorglos-Paket“ bis zu Einzelleistungen im Immobilienbereich können wir Ihnen alle Varianten der Wohnungseigentümergeverwaltung sowie der klassischen Hausverwaltung Ihrer Immobilien anbieten. Die Verwaltungsleistung kann bei Bedarf jederzeit stufenweise erweitert werden.

Der Kunde oder die WEG entscheidet, wie umfassend die

Betreuung der Immobilien sein soll. Wir finden mit unseren Geschäftspartnern und Kunden jederzeit einvernehmliche Lösungen und bieten unsere umfassenden Leistungen in der Immobilienverwaltung stets zu fairen Preisen an.

HAUSVERWALTUNG

EMDEKA Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Geschäftsführerin Christina Naujok

Mühlenstraße 26

D-23923 Lüdersdorf

Christina Naujok

Tel.: +49 (0)176 226 109 07

Mail: christina.naujok@emdeka.de

Ulrike Tilting

Tel.: +49 (0)176 226 109 07

Mail: ulrike.tilting@emdeka.de



Impressum

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR SCHLOSSAPPARTEMENTS

EMDEKA Projekte GmbH & Co. KG
Geschäftsführerin Christina Naujok
Mühlenstraße 26
D-23923 Lüdersdorf

VERTRIEB

Christina Naujok
Tel.: +49 (0)451 / 61110630
Mail: christina.naujok@schloss-hohendorf.de
Christiane Hensel-Gatos
Mail: c.hensel-gatos@schloss-hohendorf.de

PROSPEKTHERAUSGEBER & PROJEKTENTWICKLER

EMDEKA Projekte GmbH & Co. KG
Geschäftsführerin Christina Naujok
Mühlenstraße 26
D-23923 Lüdersdorf

FOTOS, BILDER

© stock.adobe.com: minastefanovic (6), ArTo (5), DeshaCAM (11), haiderose (2), Henry Czauderna (23, oben), Stefan Müller (7, unten), litchi cyril (7: oben), Mikhail Markovskiy (21, links), oneinchpunch (12), Tilo Grellmann (4), Jacob Lund (12, rechts), goodluz (12, links; 21, rechts)
© Der Fewodesigner / Ingo Kersten (10; 15)
© Jan Hartmann (1; 8; 9; 16; 23, unten rechts)
© Henry Stadthagen Fotografie (13)

KONTAKT

Schloss-Resort Hohendorf ist ein Projekt der
EMDEKA Projekte GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 26
D-23923 Lüdersdorf

Tel.: +49 (0)451 / 61110630
Fax: +49 (0)451 / 61 11 06 32
Mail: info@schloss-hohendorf.de
Web: www.schloss-hohendorf.de

STAND

Oktober 2021

Disclaimer

PROSPEKTVORBEHALT

Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe im Oktober 2021 auf ihre Richtigkeit überprüft. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Planzeichnungen, Visualisierungen und Abbildungen entsprechen dem Planungsstand Oktober 2021 und sind somit nicht verbindlich. Alle Fotografien und Darstellungen illustrieren Möglichkeiten der Gestaltung und haben für die spätere Errichtung und die tatsächliche Ausführung des Gebäudes und der Anlagen noch keine Verbindlichkeit. Dargestellte Inneneinrichtungen sowie eventuell aufgeführte Extras gehören nicht zum Lieferumfang des Prospektherausgebers. Für die Ausführung sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die bei Abschluss eines Kaufvertrages beurkundeten Unterlagen inkl. Baubeschreibung verbindlich. Vorbehalten werden weiterhin Abweichungen aufgrund

behördlicher Auflagen, Änderungen durch die Genehmigungsbehörden, Haustechnik und Statik. Allein die Regelungen der notariellen Urkunden sind rechtlich verbindlich. Mit dem Vertrieb und der Vermietung der Einheiten befasste Personen und Gesellschaften sowie deren Unterbeauftragte sind nicht Erfüllungsgehilfen des Prospektherausgebers und dürfen diesen auch nicht im Rechtsverkehr vertreten. Diese Personen haben also keine Befugnis, abweichende Angabe vom Prospektinhalt zu machen oder Zusagen zu geben. Für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird keine Haftung übernommen.

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Prospektherausgebers erfolgen und ist sonst rechtswidrig. Alle Abbildungen sind künstlerische Darstellungen. Im Rahmen der künstlerischen Freiheit sind Abweichungen möglich.

Ein Projekt von

EMDEKA

PROJEKTE

