

## **Gegen den Trend: Tips für Kaufinteressierte von Ferienwohnungen an der Ostsee**

### **Exklusive Ferienwohnungen im Schloss Hohendorf bei Stralsund:**

#### **Auf der Suche nach dem „guten Deal“ in Zeiten von Inflation und hohen Zinsen**

Nach einer neuen Studie von VON POLL, dem Küstenreport, die am 30. April 2023 im Handelsblatt veröffentlicht wurde, gibt es Regionen in Mecklenburg-Vorpommern, in denen die Preise als einzige Region in Deutschland im letzten Jahr weiterhin gestiegen sind: Rügen + 8,5%, Vorpommern-Greifswald um 6%. Diese Ferienregion trifft - insbesondere für den Berliner Markt - den Zahn der Zeit.

Schloss Hohendorf gehört zu dieser Wachstumsregion. Dennoch hat sich der Anbieter dazu entschlossen, gegen den Trend an der Ostsee die Preise der allgemeinen überregionalen Marktlage anzupassen und bietet einige der zum Verkauf stehenden Studios und Wohnungen trotz Preisanstiegs in MV zu reduzierten Preisen um bis zu 35% an. „Dieses Angebot steht zunächst für Anfragen und Käufe in den Monaten Juni bis August 2023“, erklärt der Investor Dr. Manfred Kahl. Diese zeitliche Begrenzung ist der Tatsache geschuldet, dass die weitere Preisentwicklung nach wie vor schwer einzuschätzen ist, und darüber hinaus sich der Markt für Wohnimmobilien und der für Ferienimmobilien sehr unterschiedlich entwickelt.

### **Tips für Kaufinteressierte: Ferienwohnungen an der Ostsee Exklusive Schloss-Wohnungen in Deutschlands beliebtester Urlaubsregion:**

In einer Zeit, in der es immer teurer wird, Immobilien zu finanzieren, und einer Inflation, die bei jedem Einkauf spürbar ist gilt es, sich dennoch seinen Traum von einer Ferienwohnung am Meer zu verwirklichen.

Die wichtigsten Eckpunkte dazu im Überblick:

1. Investition in einer Region, in der die Immobilie langfristig den Wert erhält oder steigert
2. Bewusst kaufen, so dass die Immobilie jederzeit leicht zu dem gleichen oder einem höheren als dem Kaufpreis wieder veräußert werden kann
3. Deckung der Nebenkosten durch eine mögliche Vermietung an Feriengäste, ggf. Gewinnerwartung durch die Vermietung
4. Übernahme der Betreuung der Gäste, der Reinigungsdienste, Concierge Service, Abrechnungsservice durch professionelles Verwaltungsmanagement
5. Unabhängigkeit von Banken durch Immobilien-Sharing mit Familie oder Freunden

6. Vorteilhaftes Preis-Leistungsverhältnis bei günstigem anteiligem Grundstückserwerb durch Erbbauzins - Modell

**TopTip:**

**Schloss Hohendorf an der Ostsee bei Stralsund hat für einen kurzen Zeitraum seine Preise für einige der noch verfügbaren exklusiven Schloss-Studios und -Apartments gesenkt: bis zu 35% bei Kauf bis Ende August 2023.**

Weitere Informationen unter [www.schloss-hohendorf.de](http://www.schloss-hohendorf.de) oder Anfragen unter [c.hensel-gatos@schloss-hohendorf.de](mailto:c.hensel-gatos@schloss-hohendorf.de)

**Exklusiver Tip für Ferienwohnung - Kaufinteressenten: erst buchen, dann kaufen....**

**Happy Weekend try & buy: Samstag 19./Sonntag 20.August 2023**

**Special Package**

- 1 Übernachtung mit Frühstück im Kaminzimmer
- Lunch-Welcome Snack mit dem Schloss-Inhaber
- Schloss-Tour
- Private Bootstour: Küstentour /Inselwelt / Stralsund (3 Stunden)
- Dinner im 5 Sterne Hotel in Stralsund
- Radtour: Schloss - Naturschutzgebiet Zarrentin - Hafen Barhöft

(Teilnahme auf 6 Personen beschränkt)

Im Schloss Studio: 330,-€/Person im DZ (660,-€ für 2 Personen)

Im Turm-Apartment und im Schloss-Apartment: 350,-€/Pers im DZ (700,-€ für 2 Personen)

**Preisbeispiele:**

Extravagante Schloss-Turmwohnung (ca. 74m<sup>2</sup>, WE 9)

418.000,-€

neu:

315.000,-€

Herrschaftliche, großzügige Schloss Wohnung mit 2 Bädern

(ca. 64m<sup>2</sup>, WE 01)

305.000,-€

neu:

280.000,-€

|                                                                                 |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Galerie-Apartment mit Loft Feeling (ca. 38m2), WE 14)                           |      | 220.000,-€ |
|                                                                                 | neu: | 165.000,-€ |
| Wohnräume des Grafen mit großer Terrasse zum Schlosspark<br>(Ca. 105 m2, WE 05) |      | 556.000,-€ |
|                                                                                 | neu: | 485.000,-€ |
| Schloss-Studio (ca. 23m2, WE 26)                                                |      | 149.000,-€ |
|                                                                                 | neu: | 95.750,-€  |

**(Die Preise für alle o.g. Wohneinheiten verstehen sich inkl. Küchen)**

Stand: Mai 2023

Die o.g. Preise sind gültig für Anfragen und Kauf in den Monaten Juni, Juli und August 2023

*Ansprechpartnerin: Christiane Hensel-Gatos, Schloss Hohendorf, Am Park 7, 18445 Hohendorf bei Stralsund an der Ostsee [www.schloss-hohendorf.de](http://www.schloss-hohendorf.de), Mobile: 0170-8383057, [c.hensel-gatos@schloss-hohendorf.de](mailto:c.hensel-gatos@schloss-hohendorf.de),*